

ДОГОВОР № _____
на возмещение расходов по договору безвозмездного пользования
объектом нежилого фонда № 17/СБ-600.9 от 31 декабря 2013 г.

г. Санкт-Петербург

«___» _____ 201__ г.

Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №600 с углубленным изучением английского языка Приморского района Санкт-Петербурга, именуемое в дальнейшем «Балансодержатель» в лице директора Орехановой Н. М., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская поликлиника № 114»**, именуемая в дальнейшем «Пользователь», в лице главного врача Анисимовой С.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Пользователь возмещает Балансодержателю расходы по содержанию объектов нежилого фонда по договору безвозмездного пользования № 17/СБ-600.9 от 31 декабря 2013 г., в т.ч коммунальные расходы по водо-, тепло-, электроснабжению, согласно расчета приведенного в Приложении № 1 к настоящему договору, в соответствии с правилами, установленными нормативными актами Российской Федерации и Санкт-Петербурга на условиях и в порядке, предусмотренном договором.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

2.1. Балансодержатель обязуется:

- 2.1.1. Обеспечивать подачу тепла, холодной и горячей воды;
- 2.1.2. Своевременно производить подготовку систем отопления к новому отопительному сезону;
- 2.1.3. Устранять неисправности и аварии, возникшие при эксплуатации помещений не по вине Пользователя.
- 2.1.4. Обслуживать и обеспечивать поступление электроэнергии в помещения, занимаемые Пользователем;
- 2.1.5. Осуществлять связь со всеми специализированными организациями, предоставляющими услуги водо-, тепло-, электроснабжения;
- 2.1.6. Своевременно предупреждать Пользователя о временном (вынужденном) прекращении предоставления отдельных видов коммунальных и прочих услуг.
- 2.1.7. Уведомлять Пользователя о нормативно-правовых актах РФ и СПб, влекущих изменение порядка и условий исполнения Сторонами настоящего договора.

2.2. Балансодержатель вправе:

- 2.2.1. Самостоятельно принимать решения о порядке и условиях технической эксплуатации, содержания и текущего ремонта систем водо-, тепло-, электроснабжения. При необходимости привлекать к выполнению работ третьих лиц.

2.3. Пользователь обязуется:

- 2.3.1. В течение срока действия настоящего договора производить возмещение Балансодержателю коммунальных и прочих расходов, в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим договором.
- 2.3.2. Сообщать Балансодержателю об изменениях правового статуса, наименования, местонахождения, платежных реквизитов письменно в течение 14 дней.

2.4. Пользователь вправе:

2.4.1. В целях ознакомления требовать от Балансодержателя предоставления нормативных правовых актов РФ и СПб, либо иных документов, на основании которых внесены изменения в расчет платежей по договору.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Расчет возмещения расходов, в т.ч. коммунальных расходов по водо-, тепло-, электроснабжению производит Балансодержатель.

3.2. Платеж по договору представляет собой возмещение расходов, согласно Приложению №1

3.3. При расчете стоимости коммунальных услуг применяются тарифы, установленные и ежегодно регулируемые постановлением правительства СПб и распоряжениями Региональной энергетической комиссией СПб, и определяется по показаниям узлов учета.

3.4. При изменении в установленном порядке тарифов на водо-, тепло-, электроэнергию, обоснованных соответствующими расчетами, Балансодержатель вправе пересматривать размер платежей по настоящему договору, с предварительным уведомлением Пользователя за 14 дней до момента ввода в действие новых тарифов. Настоящие изменения оформляются дополнительным соглашением к настоящему договору. Оплата водо-, тепло-, электроснабжения производится Пользователем по тарифам, действующим на момент оказания услуг Балансодержателем.

3.5. Расчет стоимости возмещения расходов по договору на момент заключения договора за 1 месяц составляет:

3.5.1. Возмещение коммунальных услуг - _____ руб.

3.5.2. Возмещение услуг связи - _____ руб

3.5.3. Возмещение услуг по содержанию имущества _____ руб.

3.5.4. Возмещение услуг охраны - _____ руб.

Всего сумма по договору за 12 месяцев составляет _____ руб.

Расчет стоимости коммунальных расходов по договору произведен в соответствии с Приложением № 1 и является основанием для выставления Пользователю счета и счета-фактуры за расчетный период их потребления и подлежит изменению в зависимости от изменения нормативно-правовых актов РФ и СПб, регулирующих исчисление стоимости коммунальных услуг.

3.6. Пользователь перечисляет платеж на счет Балансодержателя в течение 10 (Десяти) дней с момента выставления Балансодержателем счета и счета-фактуры.

Допускается рассрочка платежа до 45 дней.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За не исполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. В случае нарушения Пользователем срока оплаты, предусмотренной п. 3.6 настоящего договора Балансодержатель вправе потребовать уплаты Пользователем пени в размере одной трехсотой действующей на день уплаты ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со дня нарушения обязательства.

4.3. За ненадлежащее исполнение Пользователем обязательств, предусмотренных настоящим договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных договором, Балансодержатель вправе потребовать уплаты Пользователем штрафа. Размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

4.4. Пользователь освобождается от уплаты пени, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

4.5. За ненадлежащее исполнение Балансодержателем обязательств, предусмотренных договором, Балансодержатель уплачивает Пользователю штраф. Размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

4.6. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему Договору, стороны будут стремиться разрешить путем переговоров.

4.7. В случае, если указанные споры и разногласия не смогут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до _____ 20__ г. Действие настоящего договора распространяется на отношения, возникшие с 01.01.2014 г.

5.2. Изменения и дополнения настоящего договора допускаются только с взаимного согласия Сторон и оформляются в виде дополнительного соглашения к договору.

5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

5.4. По всем вопросам, не отраженным в условиях настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение:

Приложение № 1 – Расчет _____

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Пользователь

СПб ГБУЗ «Городская поликлиника №114»

197374, г.СПб, ул. Школьная, д.116, к.1

ИНН 7814134430, КПП 781401001

Лицевой счет 0641032, открытый
в Комитете финансов Санкт-Петербурга

Балансодержатель

Государственное бюджетное
общеобразовательное учреждение средняя
общеобразовательная школа №600
Приморского района Санкт-Петербурга

197374, Санкт-Петербург, ул.Школьная, д.114,
корп.3, литер.А

ИНН 7814046952 КПП 781401001

Лицевой счет 0641132 в Комитет финансов
Санкт-Петербурга

Главный врач

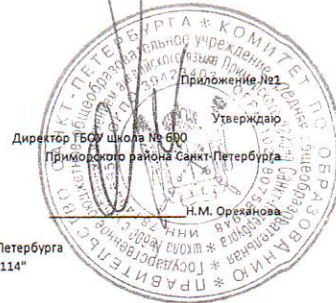


С.В. Анисимова

Директор



Н.М. Ореханова



Приложение №1
Утверждаю
Директор ГБОУ школа № 600
Приморского района Санкт-Петербурга
Н.М. Ореханова

Расчет возмещения расходов ГБОУ школа № 600 Приморского района Санкт-Петербурга
за 2014 год СПб ГБУЗ "Городская поликлиника № 114"
Договор № 17/СБ-600.9 от 31.12.2013

Площадь здания - 7577,7
занимаемая площадь - 68

Вид расходов	Наименование расходов	Наименование услуг	КОСГУ	Расчет				Месяц		Год							
				Ед. измерения в натуральную величину	КОЛ-ВО за предыдущий год	Сумма за предыдущий год	Площадь здания кв.м.	Число месяцев в году	Занимаемая площадь кв. м.	кол-во	сумма	кол-во	сумма				
Коммунальные услуги	ТЕПЛОЭНЕРГИЯ	отопление и ГВС	223	Гкал	1275,11	2113887,23	7577,7	12	68	0,95	1 580,78	11,44	18 969,39				
		ГВС	223	м3													
	Эл/Энергия	Эл/Энергия	223	Квт/час	222565	800748,70				166,44	598,81	1 997,23	7 185,68				
	ВОДОСНАБЖЕНИЕ	водоснабжение холодная вода	223	м3	2142,45	48425,24				1,60	36,21	19,23	434,55				
		водоотведение-холодная вода	223	м3	2142,45	56293,57				1,60	42,10	19,23	505,16				
		водоотведение-горячая вода	223	м3	10406,23	274680,08				7,78	205,41	93,38	2 464,90				
		водоотведение-сточных вод	223	м3	1619,17	42473,42				1,21	31,76	14,53	381,14				
		Итого															
											Коэффициент инфляции		0,08	0,08			
											Итого с учетом коэффициента инфляции		2 694,67	32 336,09			

Услуги связи	наименование поставщика	наименование услуги	КОСГУ	Сумма на 2014 год	Кол-во в учрежд	Число месяцев в году	Кол-во в мед.кабинете	Месяц		Год	
	СПб ГУП "АТС Смольного"	Услуги проводной телефонной связи	221	58480,8	7	12	1		696,20		8 354,40
	ФГУП "РСВО"	Услуги проводного радиовещания	221	7221,6	10	12	1		60,18		722,16
	Итого								756,38		9 076,56

ТО здания	наименование поставщика	наименование услуги	КОСГУ	Сумма на 2014 год	Площадь здания кв.м.	Число месяцев в году	Занимаемая площадь кв. м.	Месяц		Год		
	ООО "ВентСервис"	Техническое обслуживание систем вентиляции	225	25 725,96	7577,7	12	68		19,24		230,86	
	ООО "Энергоприбор"	Обслуживание водомерного узла		18 100,00	7577,7	12	68		13,54		162,42	
	ООО "Титан Сервис"	Обслуживание КСОБ		18 908,72	7577,7	12	68		14,14		169,88	
	ОАО Автопарк №6	Вывоз бытовых отходов		64 783,08	7577,7	12	68		48,45		581,34	
	ООО "Энергомонтаж"	Техническое обслуживание УУТЭ		42 800,00	7577,7	12	68		32,01		384,07	
	ООО "Рэкс"	Аварийно-тех обслуживание инженерных сетей		116 574,48	7577,7	12	68		87,18		1 046,10	
	ОАО "Станция профилактической дезинфекции и дезинсекции"	Услуги по дезинфекции и дезинсекции		14 825,86	7577,7	12	68		11,09		133,04	
	ООО "Пожарный техник"	Проверка огнеупорителей		3 500,00	7577,7	12	68		2,62		31,41	
	Итого			305 218,10					228,24		2 738,94	
	наименование поставщика	наименование услуги	226									
	ООО "Титан"	Охрана объектов и имущества		21 352,49	7577,7	12	68		15,97		191,61	
	ООО "Росохран Телеком"	Охрана здания		63 177,84	7577,7	12	68		47,24		566,94	
	Итого			84 530,33					63,21		758,55	
									ИТОГО к оплате		3 742,51	44 910,13

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА № 600 С
УГЛУБЛЕННЫМ ИЗУЧЕНИЕМ АНГЛИЙСКОГО ЯЗЫКА ПРИМОРСКОГО
РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА, Хорошева Ольга Александровна, Директор

06.07.23 13:58 (MSK)

Сертификат F6361B7B8C664CDD80E7A080B1E977B4